

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая д.10
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
_____.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
истоящего на основании _____
ется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
вается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая д. 10**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				179924,26
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,02	922,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,02	922,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,96	18840,10
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,96	18840,10
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	725,00	10,68	7743,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	360,00	11,47	4129,20
Смена дверных пружин	шт	622,00	1,00	622,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	3,00	3678,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	1,00	1254,00
Дератизация	м ²	0,23	5 364,00	1233,72
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм с МШТС	шт	5287,70	1,00	5287,70
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм	шт	4287,70	1,00	4287,70
Сверление отверстий с заполнением м/пенной(8ч/ч,680р)	шт	34,57	99,00	3422,43
Ремонт скамеек (16ч/ч, 858,45р)	шт	2097,43	3,00	6292,29
Укрепление скамеек(сварочные работы)4ч/ч, 131,67Р	шт	649,67	3,00	1949,01
Ремонт скамеек (8ч/ч, 622,6р)	шт	1679,43	2,00	3358,86
Ремонт скамеек(4ч/ч, 625,84р)	шт	1012,71	2,00	2025,42
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/624 от 12.08.2022г)		89723,4	1,00	89723,40
Закрашивание надписей	м ²	413	6,58	2717,54
Расчистка стен и потолков от копоти (8ч/ч)	м ²	41,14	65,00	2674,10
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				145987,96
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				94205,79
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	33,236	47213,73
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,935	8431,02
смена вентиляей	шт	657,00	11	7227,00
смена сгонов	шт.	299,00	1	299,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2686	14907,30
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	35786	12525,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	штг.	258,28	8	2066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	3	1446,39
откачка воды из подвала	м ³	30,00	3	90,00
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				51782,17

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12	2506,92
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4748	3988,32
Лестничных клеток	пл.	33,43	120	4011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	6,96157	2802,87
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	6,96157	6392,46
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	6,96157	2987,98
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	6,96157	39,68
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	6,96157	317,31
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	50	20511,00
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80	2127,20
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4	2491,68
смена люм.ламп	шт.	131,00	2	262,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	10	450,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	1	146,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	5	775,00
смена люм.ламп	шт.	176,00	2	352,00
смена стартера	шт.	206,08	2	412,16
смена авт.выключателя	шт.	892,00	1	892,00
смена выключателя откр.пров.	шт.	316,00	1	316,00
ИТОГО:				325 912,22
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		123 721,02
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	6961,57			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		151 288,84
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		184 537,30
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		187 795,31
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		353 619,91
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		105 258,94
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				167 495,37
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 599 628,91
Всего собрано денежных средств, руб				1610070,76